

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Pazinu

St-529/17

HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 22.01.2020. DO 22.04.2020. GODINE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 24.01.2020. Naslovni sud donio je rješenje kojim je određeno kako je kupac SYTCO A.G., Švicarska dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja platiti iznos kn 14.599,74 na ime troškova unovčenja te dio iznosa kupovnine od kn 62.671,64, u ukupnom iznosu kn 77.271,64 na depozit Trgovačkog suda u Pazinu, za kupnju nekretnine:

- KUĆA i DVOR površine 561 m², upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:
 - suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaoalice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m²;

Kupac SYTCO A.G., Švicarska je u određenom roku uplatio ukupan iznos kupovnine.

Dana 01.04.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu prijedlog diobe kupovnine za predmetnu nekretninu te je predložio zakazati ročište radi namirenja.

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika stečajni upravitelj objavio oglas za prodaju pokretnina i zaliha na način da je za početnu cijenu određen iznos koji predstavlja 30% od utvrđene vrijednosti pokretnina.

Dana 24.01.2020. održano je javno otvaranje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu.

Dana 27.02.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu zapisnik sa otvaranja ponuda.

Sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljima stečajni upravitelj sklopio je kupoprodajne ugovore za pokretnine te je izvršena primopredaja prodanih pokretnina.

Obzirom na trenutnu epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, stečajni upravitelj nije objavio novi oglas za prodaju preostalih pokretnina i zaliha u vlasništvu stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu, budući da je nije moguće organizirati razgled predmetnih pokretnina.

Vezano za poslovni prostor koji predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu radi poduzimanja daljnjih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

1.1. VOZILA

Stečajni dužnik vlasnik je vozila, i to:

- osobni automobil marke KIA Rio, reg. oznake PU-334-HZ, datum registracije 17.06.2003., broj šasije: KNEDC243236166709;

Vozilo je objavljeno te su tablice predane Policijskoj postaji Labin.

1.2. OSTALE POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina popisanih u elaboratu o procjeni vrijednosti strojeva i opreme, sudskog vještaka Marina Sorića.

Jedan dio pokretnina prodan je neposrednom pogodbom, jedan prikupljanjem pisanih ponuda, dok je jedan dio prodan zajedno sa nekretninama koje se nalaze u K.O. Kršan.

Preostale pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda.

2. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- POSLOVNI PROSTOR i PODRUM netto površine 156,55 m², na adresi Ožujaska 10, Vrbani, Zagreb, upisana u katastar pod zkčbr. 3988/1 i zkčbr. 3769/3, K.O. Rudeš

Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama te se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel vodi postupak radi upisa u zemljišnu knjigu temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Zagrebu, na adresi Ožujaska 10,12,14.

3. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računu stečajnog dužnika na dan 22.04.2020. nalaze se novčana sredstva u ukupnom iznosu kn 926.206,29.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja pregled novčanog toka za razdoblje od 11.11.2019. do 01.04.2020. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se odluka o daljnjim radnjama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u postupku radi upisa u zemljišnu knjigu zgrade u Zagrebu, na adresi Ožujaska 10,12,14.

Po okončanju epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj uzrokovane COVID-19 zarazom, stečajni upravitelj objaviti će novi oglas za prodaju preostalih pokretnina i zaliha u vlasništvu stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu.

Stečajni upravitelj očekuje zakazivanje ročišta radi namirenja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 22.04.2020.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.